

遠軽町大通北7丁目3-49.50

■土地面積	3-49	234.93㎡	(71.16坪)
	3-50	178.53㎡	(54.00坪)
	合計	413.46㎡	(125.07坪)

■土地価格 **¥4,500,000**

■交通	JR遠軽駅	徒歩24分	車5分
■土地権利	所有権		
■地目	宅地		
■都市計画	都市計画区域内		
■用途地域	第2種中高層専用地域		

■容積率	200%
■建ぺい率	60%
■環境	良好
■引き渡し	即
■現況	更地
■引渡条件	所有権移転登記後
■設備状況	上下水道 有り
■接道状況	敷地の東側が町道5.45mに16.592m接道
■間口	16.592m
■奥行	19.320m

■その他事項 当社所有物件につき建築条件付き

- 近くに東小学校と遠軽中学校があります。
- 陽当たり良好です
- 病院、街近く、買い物も便利◎



